ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA PARA MODERNIZAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO DO EDIFÍCIO SEDE DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SERGIPE

As presentes Especificações Técnicas estabelecem os requisitos mínimos para a execução da reforma para modernização do pavimento térreo do edifício sede do Ministério Público de Sergipe, compreendendo os serviços previstos na planilha orçamentária e nos projetos anexos ao Termo de Referência.

Estas especificações, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e os projetos arquitetônicos e de detalhamento constituem documentos complementares. A execução deverá observar a compatibilização entre esses documentos, prevalecendo, em caso de divergência, a orientação formal da Fiscalização e a documentação contratual aplicável.

A CONTRATADA deverá fornecer toda a mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte, proteção, isolamento, limpeza, retirada e destinação de resíduos e demais recursos necessários à execução completa dos serviços, ainda que algum componente acessório indispensável não esteja individualizado na composição do item, desde que inerente à sua execução.

As medidas, dimensões, níveis, paginações, encontros e arremates deverão ser conferidos in loco antes da fabricação, compra ou instalação. Os desenhos do processo deverão ser utilizados em conjunto com a verificação das condições existentes.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

01.001 – Demolição de revestimento em mármore

Compreende a remoção manual e controlada dos revestimentos em mármore existentes nas áreas indicadas em projeto, sem reaproveitamento, incluindo argamassa ou sistema de fixação aderido que precise ser retirado para a execução dos novos revestimentos. A remoção deverá preservar alvenarias, estrutura, instalações e demais elementos que permanecerão. Os resíduos deverão ser acondicionados e destinados adequadamente. A superfície deverá ser entregue limpa e preparada para a etapa seguinte.

01.002 – Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo

Compreende a demolição manual dos revestimentos cerâmicos existentes nas áreas previstas, sem reaproveitamento, com remoção dos materiais de assentamento que impeçam a execução do novo acabamento. Deverão ser adotados cuidados para não danificar instalações e superfícies adjacentes.

01.003 – Remoção de pintura látex

Compreende raspagem, lixamento e/ou escovação da pintura látex existente, até a obtenção de superfície firme, limpa e apta a receber o novo sistema de pintura. Partes soltas, descascadas ou sem aderência deverão ser removidas integralmente.

01.004 – Remoção de revestimento em placas MDF

Compreende a desmontagem e remoção de revestimentos em placas de MDF, sem reaproveitamento, incluindo elementos de fixação, perfis ou acessórios diretamente associados. A desmontagem deverá evitar danos às superfícies que permanecerão.

01.005 – Remoção de bancada de granito ou mármore

Compreende a remoção cuidadosa da bancada existente, incluindo elementos de fixação, apoios, argamassas, selantes e acessórios diretamente vinculados. Deverão ser protegidas as paredes, pisos, instalações e demais elementos existentes.

01.006 – Demolição de rodapé de alta resistência

Compreende a retirada manual do rodapé existente, sem reaproveitamento, incluindo a remoção dos materiais de assentamento quando necessária. As paredes e pisos deverão ser preservados e a superfície deverá ser limpa após a remoção.

01.007 – Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09 m, revestida

Compreende a demolição manual e localizada de alvenaria revestida, com espessura indicada na planilha, nos pontos definidos em projeto. Antes da demolição deverão ser verificadas interferências e instalações. O serviço deverá ser executado de forma controlada, com remoção, acondicionamento e destinação dos resíduos.

01.008 – Remoção de portas com reaproveitamento

Compreende a retirada manual das portas existentes destinadas ao reaproveitamento, incluindo ferragens e elementos de fixação necessários à desmontagem. As peças deverão ser identificadas, protegidas e armazenadas em local indicado pela Fiscalização, evitando danos durante a retirada e o armazenamento.

2 – RECEPÇÃO

02.001 – Regularização de reboco interno

Executar regularização das paredes indicadas, com argamassa de traço T6 – 1:2:10 (cimento/cal/areia), espessura média de 0,5 cm, deixando as superfícies planas, desempenadas, niveladas e aptas a receber os revestimentos. Antes da aplicação, o substrato deverá estar limpo, firme e livre de partículas soltas.

02.002 – Bancada em mármore Rosso Lepanto, e=2 cm

Fornecer e instalar bancada em mármore Rosso Lepanto, espessura de 2 cm, conforme dimensões, geometria, paginação e detalhes constantes do projeto do balcão. O serviço deverá incluir cortes, recortes, furos, bordas, acabamento, polimento das superfícies expostas, transporte, montagem, fixação e selagem das interfaces necessárias à perfeita execução. Antes da aquisição definitiva, a CONTRATADA deverá apresentar amostra, catálogo ou material para aprovação da Fiscalização. As peças deverão ser selecionadas de modo a manter padrão de tonalidade e paginação.

02.003 – Testeira em granito Rosso Lepanto, L=73 cm, fornecimento e instalação

Fornecer e instalar testeira em granito Rosso Lepanto, largura de 73 cm, com acabamento em meia-esquadria, conforme detalhamento do projeto. Deverão ser executados cortes, emendas, arremates, acabamento das bordas, fixações e demais serviços necessários à estabilidade e ao acabamento final. A composição deverá apresentar alinhamento, esquadro e continuidade visual.

02.004 – Revestimento em mármore Rosso Lepanto, e=2 cm

Fornecer e instalar revestimento em mármore Rosso Lepanto, espessura de 2 cm, aplicado com argamassa colante AC-II, nas superfícies indicadas em projeto. Deverão ser executados preparo do substrato, cortes, recortes, alinhamento, nivelamento, juntas, arremates, limpeza e proteção do acabamento. O assentamento deverá observar a paginação definida no projeto e a compatibilidade do sistema de fixação com o substrato.

02.005 – Fita de LED com fonte bivolt

Fornecer e instalar fita de LED com fonte bivolt, 5 m, largura aproximada de 8 mm, temperatura de cor 2.700 K, tipo COB ou equivalente técnico, conforme projeto do balcão. A instalação deverá contemplar fonte, conexões, fixações, perfis e demais acessórios necessários ao funcionamento do conjunto, quando previstos no projeto. O acabamento

deverá ser discreto e integrado ao elemento de marcenaria/pedra.

3 – PAREDE DOS ELEVADORES

03.001 – Revestimento em mármore Branco Carrara, e=2 cm

Fornecer e instalar revestimento em mármore Branco Carrara, espessura de 2 cm, aplicado com argamassa AC-II, na parede dos elevadores indicada no projeto. O serviço deverá compreender conferência das dimensões in loco, preparação do substrato, seleção e paginação das peças, cortes, recortes, furos e arremates, assentamento, alinhamento, nivelamento, tratamento das juntas e limpeza final. Deverá ser buscada uniformidade de tonalidade e continuidade visual das peças, respeitando a paginação definida nos desenhos. A CONTRATADA deverá apresentar amostra ou material para aprovação da Fiscalização antes da aquisição definitiva.

4 – REVESTIMENTO DE PILARES

04.001 – Revestimento em mármore Branco Carrara, e=2 cm

Fornecer e instalar revestimento dos pilares indicados no projeto com mármore Branco Carrara, espessura de 2 cm, aplicado com argamassa AC-II. A execução deverá contemplar medição e conferência in loco, paginação, cortes, recortes, acabamento de quinas e encontros, assentamento, alinhamento, nivelamento, tratamento das juntas, limpeza e proteção. Nos encontros e quinas deverão ser observados os detalhes do projeto, evitando desalinhamentos e diferenças de plano.

5 – PORTA DO AUDITÓRIO

05.001 – Revestimento em mármore Branco Carrara, e=2 cm

Fornecer e instalar revestimento em mármore Branco Carrara, espessura de 2 cm, aplicado com argamassa AC-II, na porta/elemento indicado no projeto. Deverão ser considerados todos os recortes, encontros, arremates e ajustes necessários à compatibilização com o vão, ferragens e vidro existente/reassentado. A execução deverá preservar a funcionalidade da porta e os elementos que permanecerão.

05.002 – Remoção de vidro temperado

Remover cuidadosamente o vidro temperado existente na área indicada, adotando procedimentos de segurança e proteção contra quebra e projeção de fragmentos. O serviço deverá incluir desmontagem dos elementos diretamente associados à remoção, acondicionamento e armazenamento ou destinação conforme orientação da Fiscalização.

05.003 – Reassentamento de vidro temperado

Reassentar o vidro temperado removido, após a conclusão das intervenções que interfiram na área, utilizando os elementos de fixação e vedação adequados ao sistema existente. Deverão ser verificados alinhamento, prumo, estabilidade, folgas, vedação e integridade do vidro. O vidro deverá ser entregue sem trincas, lascas ou danos decorrentes da execução.

6 – FOYER

06.001 – Piso elevado

Fornecer e instalar piso elevado com placas de aço preenchidas com concreto celular, revestidas com Paviflex de espessura 3,2 mm, apoiadas em pedestais telescópicos galvanizados a fogo, com placas de dimensão nominal de 600 x 600 mm e sistema conforme projeto. A execução deverá contemplar conferência dos níveis existentes e projetados, preparação do substrato, marcação e locação dos pedestais, nivelamento, montagem, ajustes, recortes, arremates periféricos e transições com os demais pisos. O sistema deverá apresentar estabilidade, nivelamento, regularidade superficial e compatibilidade com as condições de uso do Foyer. A CONTRATADA deverá apresentar previamente à Fiscalização documentação técnica do sistema proposto, incluindo características das placas, pedestais, revestimento e capacidade de carga, para verificação de compatibilidade com o projeto. A execução do item poderá ser subcontratada nos termos do Termo de Referência, permanecendo a CONTRATADA principal integralmente responsável pela execução.

06.002 – Carpete de alto tráfego

Fornecer e instalar carpete de alto tráfego, 100% sintético, antichama, espessura de 6 mm, tipo Belgotex linha Astral ou equivalente técnico aprovado pela Fiscalização, conforme áreas indicadas no projeto. O produto deverá possuir documentação/laudo de reação ao fogo compatível com a exigência constante da planilha e ser adequado ao tráfego previsto para o ambiente. A instalação deverá incluir preparação do substrato, cortes, emendas, arremates, fixação e limpeza final, garantindo acabamento uniforme, sem ondulações ou descolamentos.

06.003 – Pintura látex acrílica premium

Executar pintura de acabamento em paredes, com tinta látex acrílica premium, aplicada manualmente em duas demãos, sobre superfície previamente preparada. Deverão ser

corrigidas imperfeições compatíveis com o serviço, removidas partes soltas e garantida a limpeza e secagem do substrato antes da aplicação. A tinta deverá ser aplicada de modo uniforme, sem manchas, escorrimentos, falhas de cobertura ou diferenças perceptíveis de acabamento. **Cor de referência da tinta: Sherwin Williams 7067 acetinado.**

06.004 – Pintura em superfícies de madeira

Execução de pintura em portas de madeira existentes, incluindo preparação das superfícies, limpeza, lixamento, remoção de pintura deteriorada ou partes soltas, correção de pequenas imperfeições com massa própria para madeira, quando necessária, aplicação de fundo/selador compatível com o sistema de pintura e aplicação de esmalte para madeira, em no mínimo 2 (duas) demãos, ou quantas forem necessárias para obtenção de acabamento uniforme e cobertura adequada.

O serviço compreende o tratamento e pintura de folhas, batentes e guarnições de madeira, quando existentes e pertencentes ao conjunto da porta, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, ferramentas, equipamentos, proteção de ferragens, pisos, paredes e demais elementos adjacentes, bem como limpeza final.

As superfícies deverão estar secas, limpas, firmes e livres de poeira, gordura, umidade e materiais soltos. A aplicação dos produtos deverá observar as recomendações do fabricante quanto à preparação da superfície, diluição, intervalo entre demãos e condições de aplicação. **Cor de referência da tinta: Sherwin Williams 7067 acetinado.**

06.005 – Rampa de acesso ao tablado em compensado laminado naval, e=20 mm

Fornecer e executar rampa de acesso ao tablado em compensado laminado naval com espessura de 20 mm, conforme geometria, dimensões, inclinação, apoios, fixações e acabamento definidos no projeto. A execução deverá garantir estabilidade, segurança, superfície regular e adequada transição entre os níveis. Deverão ser previstos todos os reforços, fixadores, recortes e arremates necessários. A solução deverá ser compatibilizada com o piso elevado e com o tablado existente/projetado.

7 – COLÉGIO DE PROCURADORES DE JUSTIÇA

07.001 – Remoção de carpete

Remover o carpete existente na área indicada, incluindo cortes, descolagem/retirada do sistema de fixação e remoção de resíduos aderidos que prejudiquem a instalação do novo revestimento. O substrato deverá ser entregue limpo, seco e livre de materiais soltos.

07.002 – Carpete de alto tráfego

Fornecer e instalar carpete de alto tráfego, 100% sintético, antichama, espessura de 6 mm, tipo Belgotex linha Astral ou equivalente técnico aprovado pela Fiscalização, conforme áreas indicadas no projeto. O produto deverá possuir documentação/laudo de reação ao fogo compatível com a exigência constante da planilha e ser adequado ao tráfego previsto para o ambiente. A instalação deverá incluir preparação do substrato, cortes, emendas, arremates, fixação e limpeza final, garantindo acabamento uniforme, sem ondulações ou descolamentos.

8 – PINTURA DOS CORREDORES

08.001 – Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc)

Executar pintura de acabamento em paredes, com tinta látex acrílica premium, aplicada manualmente em duas demãos, sobre superfície previamente preparada. Deverão ser corrigidas imperfeições compatíveis com o serviço, removidas partes soltas e garantida a limpeza e secagem do substrato antes da aplicação. A tinta deverá ser aplicada de modo uniforme, sem manchas, escorrimentos, falhas de cobertura ou diferenças perceptíveis de acabamento. **Cor de referência da tinta: Sherwin Williams 7672 agulhas de tricô acetinado.**

9 – LIMPEZA

09.001 – Limpeza geral

A limpeza geral compreenderá a remoção de resíduos, poeira, restos de argamassa, rejunte, tinta, materiais de embalagem e demais resíduos resultantes da execução. Deverão ser limpos pisos, revestimentos, vidros, ferragens, metais, esquadrias, superfícies de pedra, elementos do piso elevado, carpete e demais componentes abrangidos pela reforma, utilizando métodos e produtos compatíveis com cada material. Não poderão permanecer manchas, respingos de tinta, restos de argamassa, adesivos ou materiais que prejudiquem o aspecto ou o funcionamento dos elementos.

A entrega final somente deverá ocorrer após a retirada dos resíduos da obra, organização dos ambientes e verificação conjunta com a Fiscalização.